

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых не
было подано обращение о предоставлении разъяснений / обращение об исправлении
технических и (или) методологических ошибок, связанных с определением кадастровой
стоимости

№2019-0187-ОКС-ЗДН от 23 декабря 2019 г.

Кадастровый номер объекта недвижимости:	30:12:010092:462
Адрес объекта недвижимости:	Астраханская область, г Астрахань, р-н Кировский, ул Минусинская, д 8
Кадастровый номер объекта недвижимости:	30:12:020291:238
Адрес объекта недвижимости:	Российская Федерация, Астраханская обл., г. Астрахань, Ленинский район, ул. Савушкина, 5
Кадастровый номер объекта недвижимости:	30:12:020363:101
Адрес объекта недвижимости:	Астраханская область, г Астрахань, р-н Ленинский, пл Вокзальная, д 13
Кадастровый номер объекта недвижимости:	30:12:030024:668
Адрес объекта недвижимости:	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Боевая, д 25

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или)
методологических ошибок:**

В ходе плановых работ по поверке и анализу результатов государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, за исключением земельных участков, сотрудниками ГБУ АО «БТИ» выявлены ошибки при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых не было подано обращение о предоставлении разъяснений / обращение об исправлении технических и (или) методологических ошибок, связанных с определением кадастровой стоимости

Выявлен факт некорректного применения значения удельного показателя стоимости строительства в размере 3 800,97 руб./куб. м. по расценке с кодом ruO3.11.000.0060 «Гаражи (паркинги) неотапливаемые (без подземной части) от 1 до 3 этажей» по сборнику укрупненных показателей стоимости строительства КО-ИНВЕСТ «Общественные здания-2016» в отношении объектов недвижимости – зданий с видом разрешенного использования «0403 - Прочие многофункциональные торгово - сервисные комплексы, торгово - административные объекты, торгово - развлекательные объекты, за исключением отдельно

стоящих зданий концертных залов, спортивно - концертных комплексов, кинотеатров, комплексов аттракционов, торгово - складские объекты, торговые базы»

В целях устранения выявленной ошибки, для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 30:12:010092:462, 30:12:020291:238, 30:12:020363:101, 30:12:030024:668 было использовано корректное значение удельного показателя стоимости строительства в размере 7604,00 руб./куб. по расценке с кодом ruO3.11.000.0061 «Торгово-развлекательные центры» сборника укрупненных показателей стоимости строительства КО-ИНВЕСТ «Общественные здания-2016».

Информация о виде допущенных ошибок: системная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:12:010092:462	92 137,30	9 853,50	907 874 716,79
30:12:020291:238	23 950,00	17 539,04	420 060 056,20
30:12:020363:101	77 285,20	16 787,41	1 297 417 986,65
30:12:030024:668	58 178,00	16 604,93	966 041 458,31

Руководитель

С.В. Кононенко